

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA

“ATMOSFERE DI BENESSERE QUOTIDIANO”



un'iniziativa immobiliare:

futura
costruzioni s.r.l.

Via P. Fontana, 5 - 40135 Bologna - 051 6153114
info@futuraconstruzioni.it - www.futuraconstruzioni.it



RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA

Un complesso edilizio progettato con gli standards più elevati per garantire una qualità della vita superiore.

Edifici moderni, progettati per garantire il massimo risparmio energetico e i minori costi di gestione ma al contempo il massimo **PIACERE DELL'ABITARE.**

Posizione eccezionale per **COMODITÀ E PRATICITÀ:** in pieno centro ad Ozzano dell'Emilia, a pochi passi da tutti i servizi, toccato dalla nuova ciclabile che costeggia il parco fluviale del Rio Centonara. Immerso in un'ampia area verde dove poter trascorrere momenti di relax.

**UN'OPPORTUNITÀ UNICA PER ACQUISTARE
UN BENE DUREVOLE NEL TEMPO.**



I NUMERI

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA

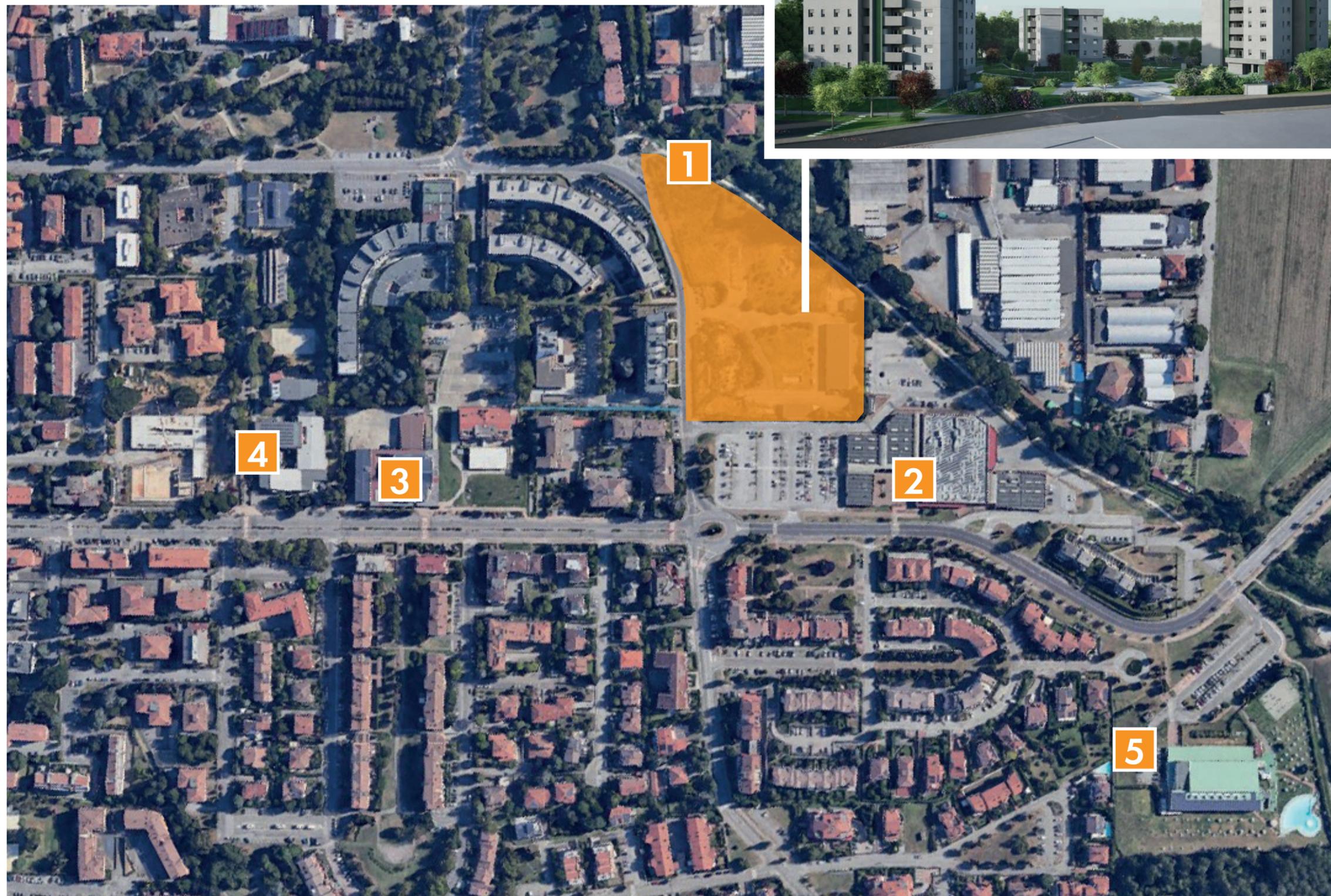


- **3** edifici residenziali di **5, 6 e 7 piani** fuori terra uniti da un unico piano interrato
- Appartamenti di varie dimensioni adatti a **tutti i tipi di esigenze**
- **Autorimesse, cantine e posti auto** pertinenziali

RESIDENZE • SANT'ANDREA

SI TROVA IN UN CONTESTO URBANO
RICCO DI NUMEROSI SPAZI VERDI CON SERVIZI DI PRIMA NECESSITÀ
ED OTTIMAMENTE COLLEGATO AL CENTRO DI BOLOGNA.

POSIZIONE



- 1** Ciclabile
- 2** Ozzano Centro Commerciale
- 3** Chiesa di Sant'Ambrogio di Ozzano dell'Emilia
- 4** Scuola Elementare Bruno Ciari
- 5** Piscina Acqua & Fitness



RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA

ARCHITETTURA

LINEARE, RIGOROSA E COMPOSTA DA LINEE GEOMETRICHE CHE SI INTERSECANO CON EQUILIBRIO.

DAL CARATTERE **CONTEMPORANEO** E **MODERNO** SI ARRICCHISCE GRAZIE ALLE **AMPIE LOGGE COPERTE**.

Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



- UNA NUOVA **AREA VERDE** PER I CITTADINI
- **PARCO GIOCHI** A DISPOSIZIONE DELLA COLLETTIVITÀ
- NUOVI **PARCHEGGI PUBBLICI**
- NUOVE **PISTE CICLABILI**



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

GRAZIE ALLE
AMPIE VETRATE
LA LOGGIA DIVENTA
NATURALE ESTENSIONE
DELLA CASA.



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

AMBIENTI DALL'ATMOSFERA
UNICA E DISTINTIVA,
PERFETTI PER OGNI
NECESSITA'.





Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

ACCOGLIENZA, ELEGANZA E LUMINOSITA':
LE CARATTERISTICHE DELLE RESIDENZE SANT'ANDREA





IL SISTEMA DI LOGGE AL PIANO DONA AD
OGNI UNITÀ IMMOBILIARE UNO SPAZIO
ESTERNO COPERTO, PER ESSERE VISSUTO
IN OGNI STAGIONE.

DISTRIBUZIONE FUNZIONALE DEGLI SPAZI
CON AMBIENTI AMPI E LUMINOSI.



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.



- RICCO CAPITOLATO
- FINITURE DI PREGIO
- IMPIANTO RISCALDAMENTO/RAFFRESCAMENTO E PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA AUTONOMO
- ECOSOSTENIBILE
- ANTISISMICA
- EFFICIENTE

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



TIPOLOGIA APPARTAMENTI
AL PIANO TERRA

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



TIPOLOGIA APPARTAMENTI
AL PIANO TIPO

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

“ATMOSFERE DI BENESSERE QUOTIDIANO”

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



TIPOLOGIA TRILOCALE con giardino esclusivo



futura
costruzioni s.r.l.

Via P. Fontana, 5 - 40135 Bologna - 051 6153114
info@futuraconstruzioni.it - www.futuraconstruzioni.it



UBICAZIONE AL PIANO



-  APPARTAMENTO 69 MQ CIRCA
-  2 BAGNI
-  2 CAMERE
-  LOGGIA 12,78 MQ

Le superfici rappresentate sono puramente indicative. Futura Costruzioni s.r.l. si riserva la facoltà di apportare in fase esecutiva piccole variazioni dovute a tolleranze pari al +/- 2% ed al dimensionamento di strutture portanti (pilastri), cavedi tecnici e/o condotti.

RESIDENZE • SANT'ANDREA
OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

“ATMOSFERE DI BENESSERE QUOTIDIANO”

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



TIPOLOGIA QUADRILOCALE con giardino esclusivo



futura
costruzioni s.r.l.

Via P. Fontana, 5 - 40135 Bologna - 051 6153114
info@futuraconstruzioni.it - www.futuraconstruzioni.it



UBICAZIONE AL PIANO



-  APPARTAMENTO 89 MQ CIRCA
-  2 BAGNI
-  3 CAMERE
-  LOGGIA 28,01 MQ

Le superfici rappresentate sono puramente indicative. Futura Costruzioni s.r.l. si riserva la facoltà di apportare in fase esecutiva piccole variazioni dovute a tolleranze pari al +/- 2% ed al dimensionamento di strutture portanti (pilastri), cavedi tecnici e/o condotti.

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

“ATMOSFERE DI BENESSERE QUOTIDIANO”

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



TIPOLOGIA QUADRILOCALE con giardino esclusivo



PIANTA CON SUPERFICI
SCALA 1:100



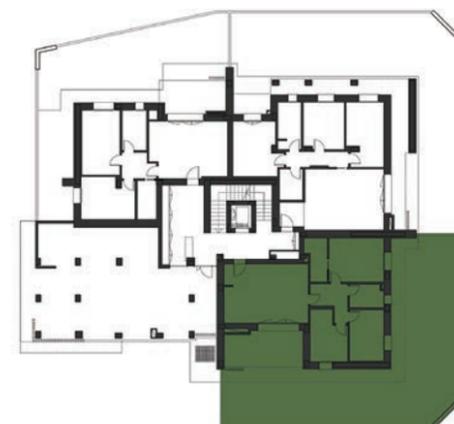
PIANTA ARREDATA
SCALA 1:100

futura
costruzioni s.r.l.

Via P. Fontana, 5 - 40135 Bologna - 051 6153114
info@futuraconstruzioni.it - www.futuraconstruzioni.it



UBICAZIONE AL PIANO



-  APPARTAMENTO 81 MQ CIRCA
-  2 BAGNI
-  3 CAMERE
-  LOGGIA 16,52 MQ

Le superfici rappresentate sono puramente indicative. Futura Costruzioni s.r.l. si riserva la facoltà di apportare in fase esecutiva piccole variazioni dovute a tolleranze pari al +/- 2% ed al dimensionamento di strutture portanti (pilastri), cavedi tecnici e/o condotti.

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

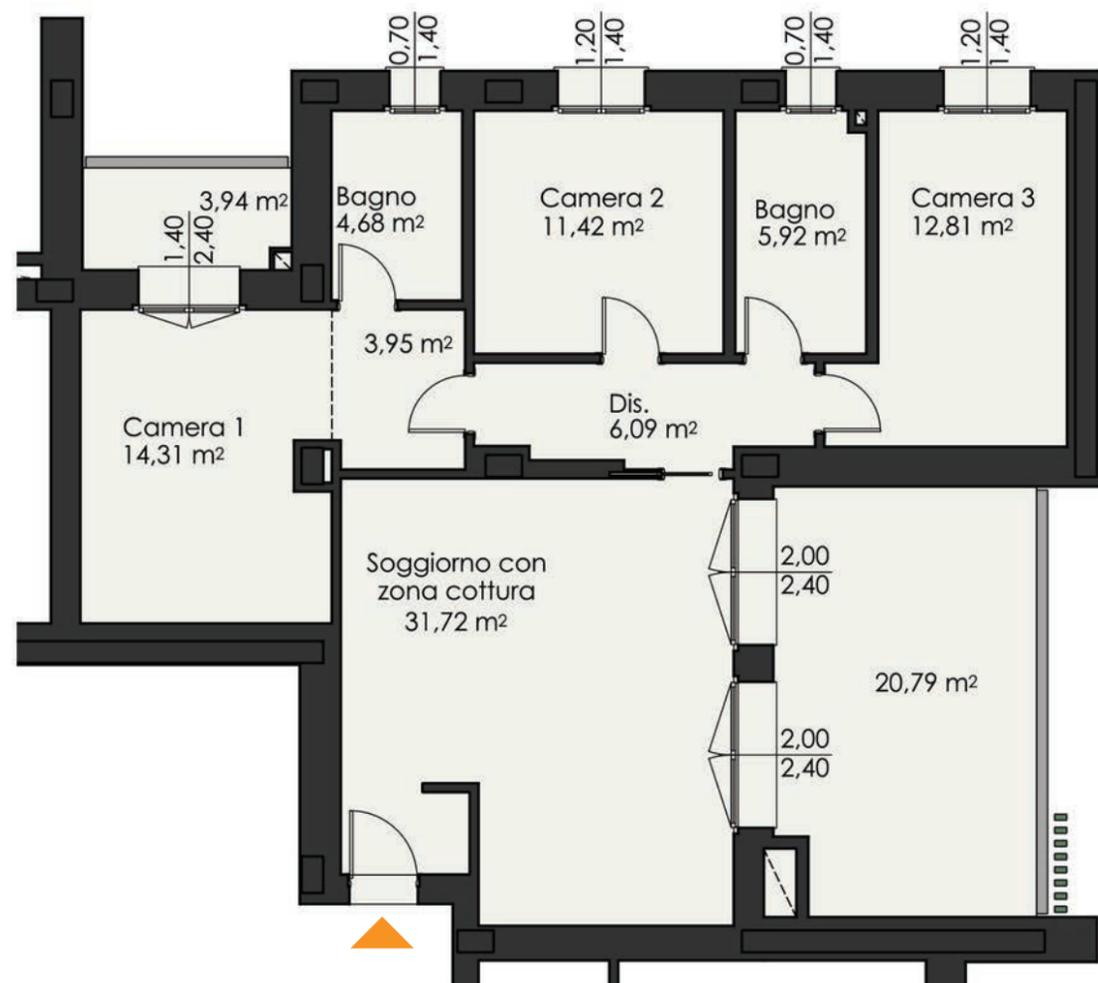
“ATMOSFERE DI BENESSERE QUOTIDIANO”

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



TIPOLOGIA QUADRI CONFORT



PIANTA CON SUPERFICI
SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA
SCALA 1:100

futura
costruzioni s.r.l.

Via P. Fontana, 5 - 40135 Bologna - 051 6153114
info@futuraconstruzioni.it - www.futuraconstruzioni.it



UBICAZIONE AL PIANO



-  APPARTAMENTO 91 MQ CIRCA
-  2 BAGNI
-  3 CAMERE
-  TERRAZZO 20,79 MQ

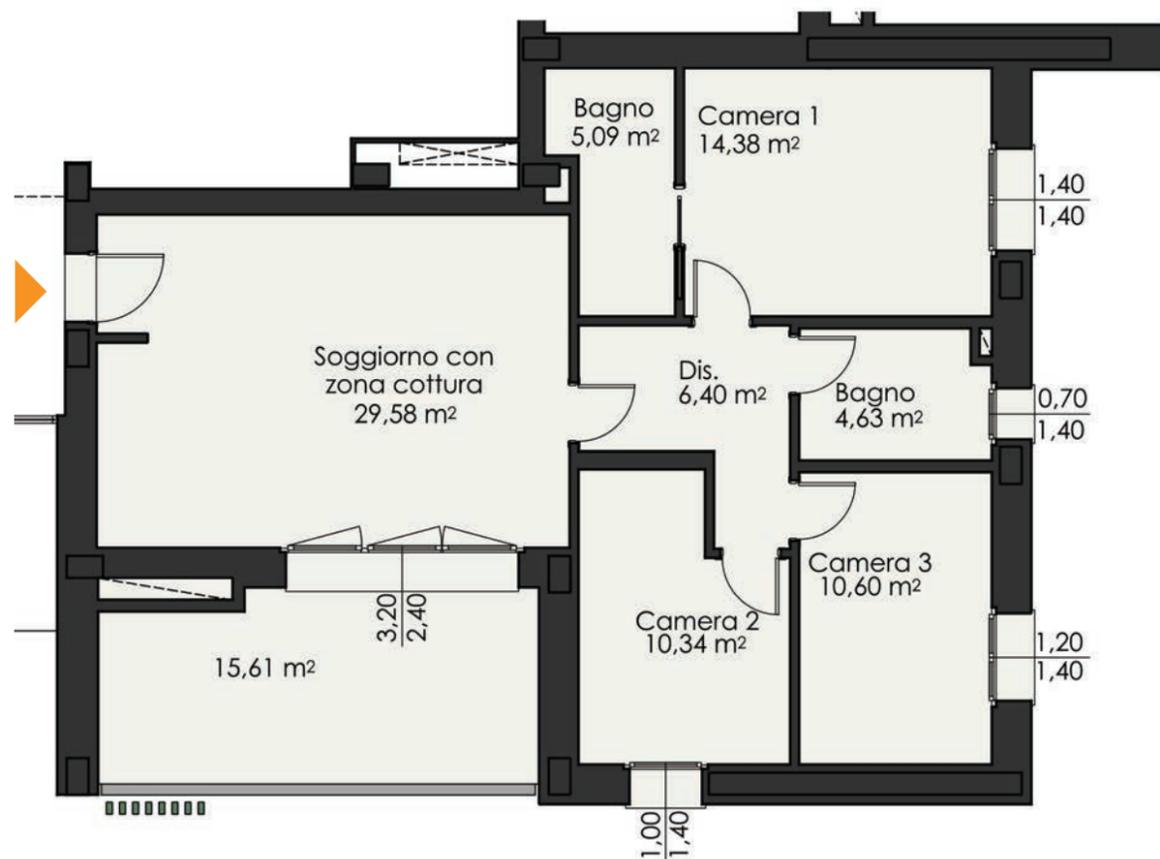
Le superfici rappresentate sono puramente indicative. Futura Costruzioni s.r.l. si riserva la facoltà di apportare in fase esecutiva piccole variazioni dovute a tolleranze pari al +/- 2% ed al dimensionamento di strutture portanti (pilastri), cavedi tecnici e/o condotti.

RESIDENZE • SANT'ANDREA
OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

“ATMOSFERE DI BENESSERE QUOTIDIANO”



PIANTA CON SUPERFICI
SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA
SCALA 1:100



UBICAZIONE AL PIANO



-  APPARTAMENTO 81 MQ CIRCA
-  2 BAGNI
-  3 CAMERE
-  TERRAZZO 15,61 MQ

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

“ATMOSFERE DI BENESSERE QUOTIDIANO”

RESIDENZE • SANT'ANDREA

OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



PIANTA CON SUPERFICI
SCALA 1:100

TIPOLOGIA TRILO



PIANTA ARREDATA
SCALA 1:100



Via P. Fontana, 5 - 40135 Bologna - 051 6153114
info@futuraconstruzioni.it - www.futuraconstruzioni.it



UBICAZIONE AL PIANO



-  APPARTAMENTO 69 MQ CIRCA
-  2 BAGNI
-  2 CAMERE
-  TERRAZZO 13,65 MQ

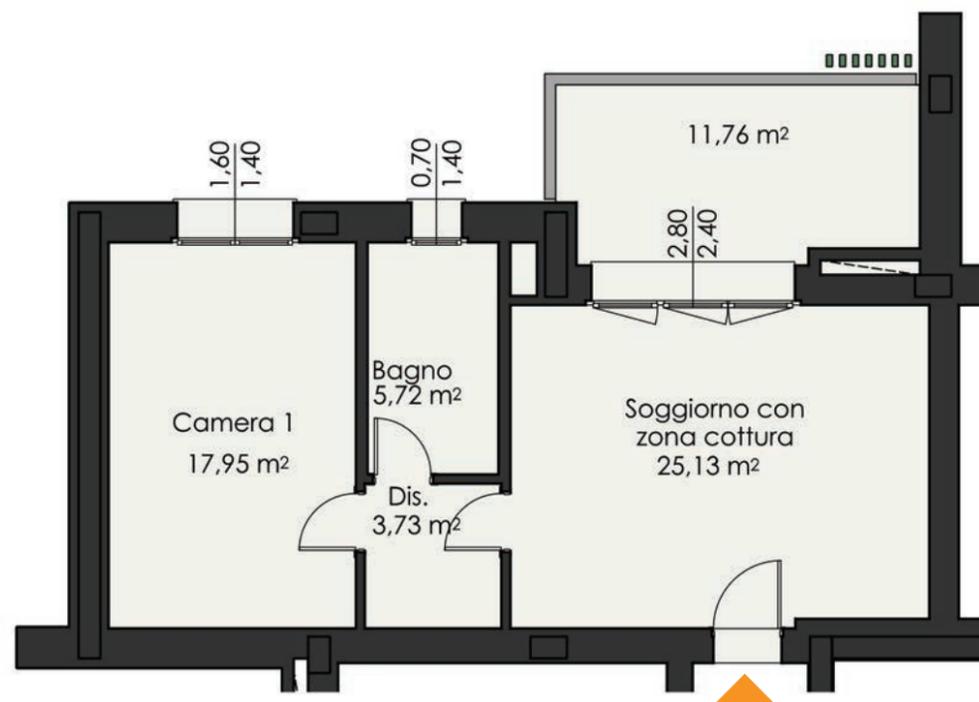
Le superfici rappresentate sono puramente indicative. Futura Costruzioni s.r.l. si riserva la facoltà di apportare in fase esecutiva piccole variazioni dovute a tolleranze pari al +/- 2% ed al dimensionamento di strutture portanti (pilastri), cavedi tecnici e/o condotti.

RESIDENZE • SANT'ANDREA
OZZANO DELL'EMILIA (BO) - VIA SANT'ANDREA



Tutta la documentazione grafica e testuale è puramente illustrativa e non costituisce vincolo contrattuale.

“ATMOSFERE DI BENESSERE QUOTIDIANO”



PIANTA CON SUPERFICI
SCALA 1:100



PIANTA ARREDATA
SCALA 1:100



UBICAZIONE AL PIANO



-  APPARTAMENTO 52,5 MQ CIRCA
-  1 BAGNO
-  1 CAMERA
-  TERRAZZO 11,76 MQ